



**1 комнатная квартира с
дизайнерским ремонтом на 1 этаже!**

Удобно и доступно!

Описание

Продаем уютную 1 комнатную квартиру общей площадью 39,1 кв.м., расположенную на 1 этаже 6-этажного дома, по адресу: ул. Агрехимическая 91, в Прикубанском округе города Краснодара. Новый, качественный ремонт, удобное расположение и доступная цена делают наше предложение особенно привлекательным.



Планировка

Общая площадь квартиры с балконом 39,1 кв.м.

На входе просторная прихожая 1,6 кв.м.
квадратной формы и 6,9 кв.м.

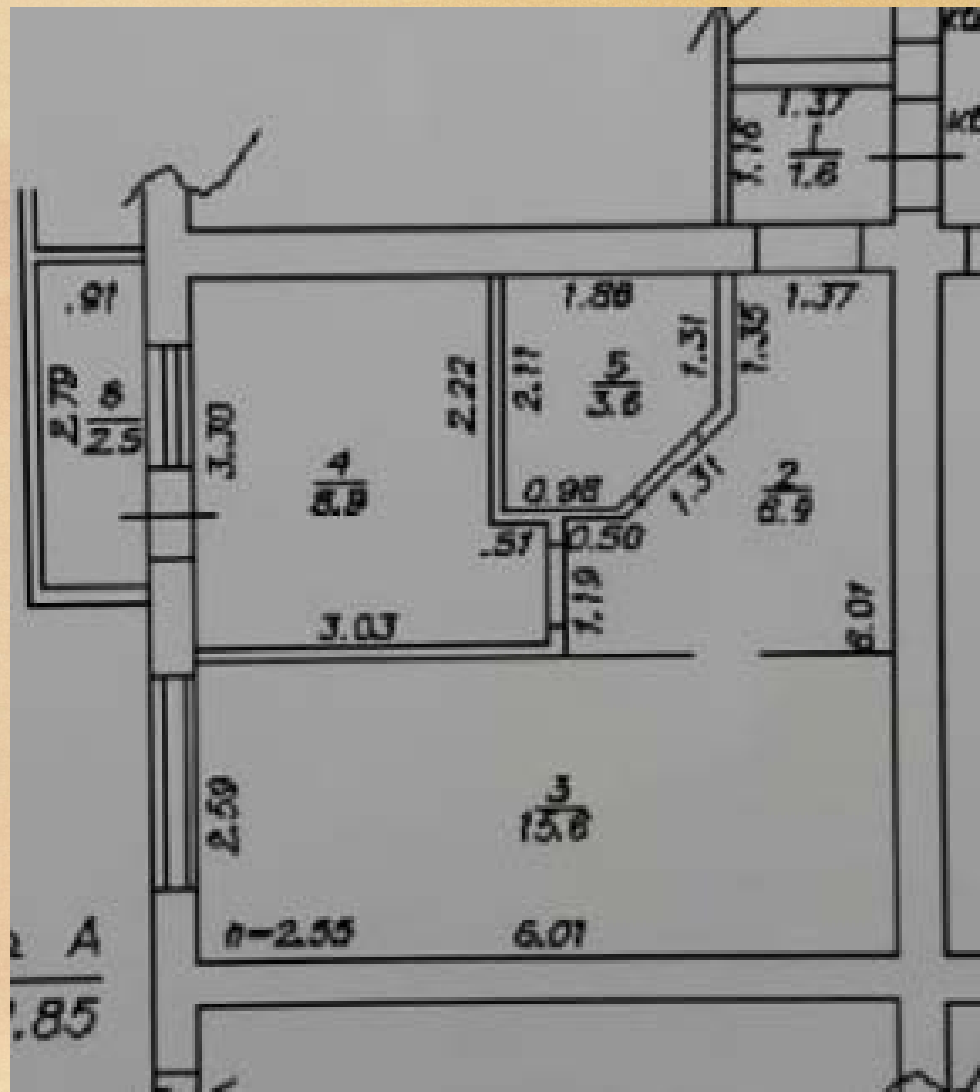
трапецевидная. Такое планирование
позволяет разместить все вещи и габаритные
предметы вне жилой части квартиры,
оптимально используя пространство!

Кухня 8,9 кв.м. вместительная, грамотно
оснащена и дополнительно оборудована
закрытым, привлекательным балконом 2,79
кв.м.

Жилая комната прямоугольной формы 15,6
кв.м. В настоящий момент функционально
зонирована и оснащена не сплошной, легкой
перегородкой, разделяющей компактную
взрослую спальню от детской .

Совмещенный санузел 3,6 кв.м.

Высота потолков 2,85 метра.



Состояние

Квартира в очень хорошем состоянии, со свежим стильным современным ремонтом. Лучший дизайнер города вложил свои силы для разработки и воплощения интерьера в этой квартире! В отделку вложено более 300 тысяч рублей, а также останется мебель и техника еще на 150 тысяч рублей!

На стенах в кухне и на балконе выполнена роспись, в комнате оклеены обоями. Полы устланы ламинатом высокого класса, имитирующим паркет, в первой прихожей-кафель. Потолки

натяжные с люстрами. Стены и пол санузла облицованы кафелем, помещение полностью оснащено сантехникой. В кухне установлен кухонный гарнитур со стиральной машиной, много предметов мебели и интерьера существуют в единственном экземпляре, созданы самим собственником-дизайнером. Окна металлопластиковые. Двери из светлого МДФ. Входная дверь-металлическая.





Тех условия

К дому подведены все центральные коммуникации. На холодную, горячую воду и электроэнергию установлены счетчики. В квартире смонтированы современные панельные радиаторы с отличной теплоотдачей, в санузле полотенцесушитель.



Дом

Дом построен в 2011 году. Полностью заселен. Материал стен-кирпич, что делает дом очень теплым и экономным в отоплении. Подъезды в хорошем состоянии-стены окрашены, на полу уложена керамическая плитка. На лестничное клетке всего 4 квартиры, соседи приветливые, спокойные!





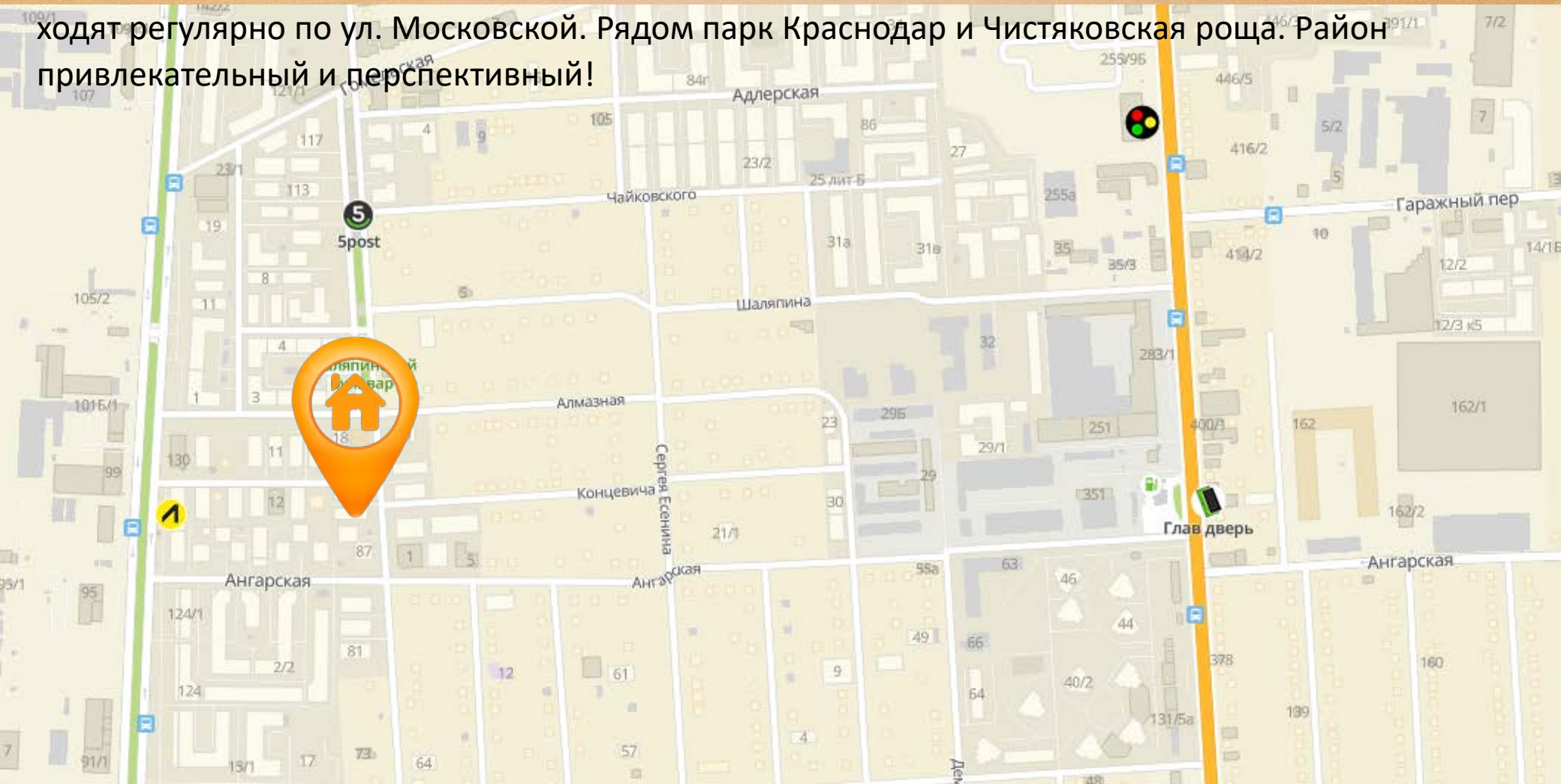
Прилегающая инфраструктура

Территория двора забетонирована, оснащена просторной детской площадкой. Есть места для парковки машин. В 10 метрах от дома расположены продуктовые магазины, овощные и мясные лавки, чуть далее-частный детский сад с бассейном. На соседней улице- аптеки, «Магнит», множество детских развивающих студий, танцы, спортивный зал и всего 200 метров до будущей трамвайной остановки.



Расположение

Дом находится по адресу: ул. Агрехимическая 91. Очень удобный выезд в 4 направления города - на главные улицы, центр в 15 минутах езды. Школа №71 в 7 минутах ходьбы, несколько государственных садов. В ближайший год планируется полное асфальтирование улицы Агрехимической и продление трамвайных путей в 2 кварталах от дома, запуск планируется к концу 2021 г. В данный момент трамвай в 10 минутах пешком, автобусы и маршрутные такси ходят регулярно по ул. Московской. Рядом парк Краснодар и Чистяковская роща. Район привлекательный и перспективный!



Расходы и платежи

Очень низкие коммунальные платежи- до 2000р летом и не более 2700р в отопительный период.

Документы

Основание владения: договор купли-продажи от 06.02.2019г.

Кадастровый номер: 23:43:0129001:6157

Совершеннолетний собственник. Незаконные перепланировки, долги и обременения отсутствуют. Документы полностью готовы к продаже.

Форма оплаты: наличные, ипотека

Цена

Стоимость просторной квартиры на удобном 1 этаже с отличным ремонтом составляет

3700 тыс.руб.

Привлекательность района постоянно увеличивается! Успейте купить квартиру по выгодной цене!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

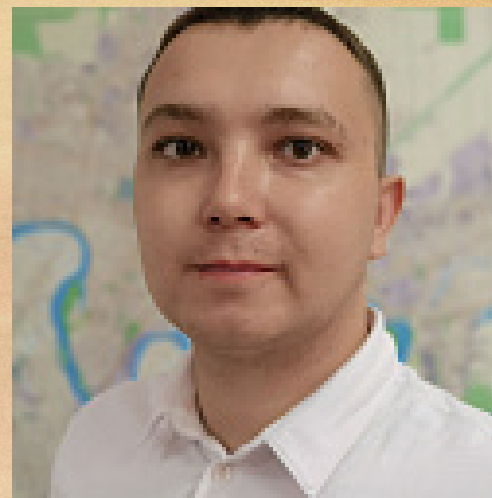
Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел./WhatsApp: +7 (918) 650-73-75

E-mail: belly@nedvizhimost93.ru

Белый Олег Александрович



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

